



COMUNE DI LUCOLI

PROVINCIA DI L'AQUILA

Tel. 0862 – 73160 Fax 0862 – 730790

Via Francesco Saverio Gualtieri 10 - CAP 67045 - P.I. 00094420668

e-mail: protocollo.lucoli.aq@legalmail.it

Ufficio TECNICO

**Oggetto: BANDO PER CONCESSIONE IN USO DEI LOCALI IN
PIAZZA PAPA GIOVANNI XXIII - FRAZIONE
CASAMAINA - A GRUPPI, ENTI E ASSOCIAZIONI.
Indizione Manifestazione d'Interesse**

II RESPONSABILE DI AREA

Premesso

- che il Comune di Lucoli è proprietario di un immobile sito nella Frazione di Casamaina, in piazza Papa Giovanni XXIII, identificato catastalmente al *foglio 32, particella 86*; articolato su 2 piani non comunicanti e con gli accessi dalla Piazza antistante;
- che il suddetto immobile non è ad oggi utilizzato e versa in condizioni non ottimali, dovute al suo stato di inutilizzo;
- che in data 03/01/2019 è pervenuta al prot. n. 16 del Comune di Lucoli, espressa richiesta di concessione della struttura comunale come sopra descritta, da parte dell'*Associazione Arca Onlus* con contestuale proposta di collocazione di un "Museo Civico di Lucoli";
- che questa Amministrazione, nel perseguimento dell'interesse generale di garantire una efficiente gestione degli immobili di proprietà attualmente non utilizzati, ha intenzione di metterli a disposizione della Comunità, di Associazioni, di Enti o Organizzazioni che operino senza scopo di lucro, per attività orientate all'aggregazione, allo scambio culturale, alla trasmissione dei saperi e dei pensieri, ovvero all'accrescimento del proprio livello sociale, garantendone al contempo la necessaria valorizzazione economica;
- che per i fini di cui sopra è intenzione di questa Amministrazione recepire, accogliere, analizzare e valorizzare le proposte ed i suggerimenti che sopraggiungono dalla comunità locale, elogiando in particolar modo l'intraprendenza di quella cittadinanza attiva i cui interessi vengono riconosciuti quali interessi collettivi, garantendone altresì l'opportunità di esprimere idee, creatività, passioni;
- che è interesse di questa Amministrazione, valorizzare e promuovere la storia e la cultura locale, quella del proprio territorio e delle sue risorse;

- che diventa quindi fondamentale il coinvolgimento, nella stessa iniziativa di valorizzazione e di promozione del territorio, dei giovani, delle Associazioni attive e di tutti coloro che sono interessati al patrimonio culturale, artistico e storico del proprio territorio;

Riconosciuto

- che l'Associazione culturale "Arca Onlus" senza scopi di lucro, "*si occupa di divulgare attività museali*" come riportato nella richiesta acquisita il 03/01/2019 ed ha fra le sue attività principali la realizzazione di iniziative volte a far conoscere la storia culturale e sociale del nostro comune;
- il valore che l'Associazione culturale "Arca Onlus" si propone di concretizzare attraverso la realizzazione del Museo Civico Lucolano, in quanto promuove attività ricreative e culturali che potrebbero potenzialmente assumersi quale volano per l'organizzazione di ulteriori manifestazioni, conferenze, dibattiti con scopi culturali e sociali;

Ritenuto quindi di riconoscere nella proposta pervenuta dall'Associazione culturale "Arca Onlus" l'interesse pubblico notevole e il contributo alla ricchezza per l'intera collettività;

Considerato

- che è intenzione di questa Amministrazione concedere gli immobili di proprietà ad oggi in disuso, per evitarne l'ulteriore degrado;
- che quest'amministrazione vuole dare la possibilità, ai soggetti ammessi a partecipare, di utilizzare i suddetti immobili, con lo scopo di permettere l'attuazione di proposte per la promozione di attività socio-culturali legate al territorio, per le quali sono necessari spazi e/o immobili che non sono nelle rispettive disponibilità, e che quindi vuole rendere disponibili, attraverso la concessione, i propri immobili;

Ritenuto, per quanto appena sopra esposto e nel rispetto dei principi di imparzialità, di pubblicità e di trasparenza, di dover valutare ed eventualmente accogliere anche proposte alternative a quella già pervenuta, anche in vista dell'iter, in atto, di ricognizione dei locali sfitti di proprietà pubblica, per cui non si esclude che tali proposte possano essere estese anche ad altri immobili;

Richiamato l'art. 2, comma 4, del Decreto legislativo 28 maggio 2010, n. 86, che impone la massima valorizzazione funzionale dei beni attribuiti al patrimonio dell'ente locale, a vantaggio diretto o indiretto della collettività;

Richiamata la Deliberazione della Corte dei Conti n. 716/2012/PAR - Sezione Regionale di Controllo per il Veneto - che si è espressa sul tema delle modalità di determinazione del canone dei beni demaniali e patrimoniali dell'ente locale, affidati in gestione alle associazioni di interesse collettivo nei campi della cultura, dello sport e del sociale (come ad esempio, palestre, campi sportivi, edifici) ed in particolare sulla possibilità di sfruttare il bene in base al valore di mercato, idoneamente periziato, o se sia possibile impostare uno sfruttamento del bene patrimoniale non sul valore di mercato, bensì su un valore più basso, in considerazione delle finalità sociali, senza scopo di lucro, delle associazioni di interesse collettivo, alle quali l'ente affiderebbe la gestione dei beni pubblici, ritenendo che **la mancata redditività del bene è comunque compensata dalla valorizzazione di un altro bene ugualmente rilevante che trova il suo riconoscimento e fondamento nell'art. 2 della Costituzione** (in questo senso vedi anche delibera della Sezione di controllo della Lombardia n. 349/2011);

Considerato che la Deliberazione della Corte dei Conti n. 716/2012/PAR - Sezione Regionale di Controllo per il Veneto - giustifica la previsione regolamentare che prevede la gratuità della concessione *in uso in caso di utilizzo da parte di associazioni riconosciute dall'Amministrazione Comunale, rappresentanze scolastiche, associazioni di volontariato senza fine di lucro, onlus* anche se alle stesse verrà comunque richiesto il rimborso dei consumi, quantificati tramite lettura del contatore, e il versamento di un deposito cauzionale da quantificarsi in base alla tipologia di utilizzo;

Richiamato altresì l'art. 118, co.4, della Costituzione in virtù del quale Stato, Regioni, Città metropolitane, Province e Comuni favoriscono l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli e associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale, sulla base del principio di sussidiarietà;

CON LA PRESENTE SI RENDE NOTO CHE

Il Comune di Lucoli intende concedere, per lo svolgimento delle attività come esplicitato in premessa, alle Associazioni senza scopo di lucro che promuovono e tutelano interessi generali della comunità, i locali attualmente liberi o che si renderanno disponibili del patrimonio immobiliare.

Per cui è **indetta Manifestazione d'Interesse per la concessione dei locali siti nel comune di Lucoli, in Frazione Casamaina, in piazza Papa Giovanni XXIII, identificato catastalmente al foglio 32, particella 86.**

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Possono presentare domanda tutte le Associazioni senza finalità di lucro, operanti nel territorio del Comune di Lucoli, che esercitano la loro attività nel settore del sociale, della cultura e delle attività ricreative.

MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DELL'INTERESSE

Le Associazioni e gli altri soggetti in possesso dei requisiti sopra indicati dovranno presentare la "Dichiarazione di manifestazione di interesse" compilando il modulo allegato al presente Avviso pubblico, producendo altresì copia della documentazione ivi richiesta.

La Dichiarazione di Manifestazione di Interesse (Allegato al presente Avviso) e la relativa documentazione richiesta dovrà essere trasmessa dai soggetti interessati secondo una delle seguenti modalità:

- consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Lucoli negli orari di apertura al pubblico; oppure
- raccomandata A/R; oppure
- a mezzo PEC all'indirizzo: protocollo.lucoli.aq@legalmail.it

e dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 07/06/2019**. A tal fine farà fede la data di protocollo o il timbro postale.

La busta dovrà essere chiusa, sigillata e controfirmata dal Legale Rappresentante sui lembi di chiusura, e recare all'esterno l'indicazione del mittente e la dicitura: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA CONCESSIONE DI LOCALI COMUNALI".

La domanda dovrà essere sottoscritta dal richiedente, o legale rappresentante dell'Associazione/Ente richiedente, e corredata dalla fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità ai sensi del D.P.R. 445/2000.

Il recapito della medesima è ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo non giunga a destinazione in tempo utile.

DURATA DELLA CONCESSIONE, COSTI E MANUTENZIONE

La Concessione ha una durata di anni 4 (quattro), rinnovabile, ovvero in un periodo inferiore su richiesta dell'interessato, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto.

Resta salva la possibilità di Questa Amministrazione di rescindere anticipatamente il contratto in caso di sopravvenute esigenze amministrative, per motivi di pubblica sicurezza o per i motivi previsti dalla legge.

La Concessione è a titolo gratuito.

Gli immobili sono concessi in uso nello stato di fatto, manutenzione e conservazione in cui si trovano.

Sono a carico del Locatario tutte le spese per la gestione e per la manutenzione ordinaria dell'Immobile, nonché gli eventuali interventi manutentivi, preventivamente concordati con l'Ufficio Tecnico, necessari alla riqualificazione dell'immobile al fine di renderlo idoneo al suo utilizzo.

CRITERI DI SELEZIONE DELLE PROPOSTE DI UTILIZZO DEGLI SPAZI PUBBLICI

Le domande presentate saranno valutate sulla base dei seguenti elementi qualitativi, ad ognuno dei quali verrà attribuito un punteggio massimo, per un totale massimo di 30 punti.

- | | |
|---|---------------|
| a) valorizzazione della storia e delle tradizioni del territorio comunale | max. 10 punti |
| b) svolgimento di attività di pubblico interesse nel territorio comunale | max. 10 punti |
| c) perseguimento di obiettivi finalizzati alla crescita culturale, economica e turistica del territorio | max. 10 punti |

DISPOSIZIONI FINALI

Il presente Avviso non è vincolante per l'Amministrazione, la quale si riserva la facoltà insindacabile di procedere o meno alla selezione della proposta e all'assegnazione dei suddetti spazi.

La graduatoria e l'assegnazione definitiva dei locali in parola saranno approvate a seguito di istruttoria e valutazione da parte della Giunta Comunale con apposita deliberazione.

Il presente avviso sarà pubblicato per 15 gg consecutivi all'Albo Pretorio on line del Comune di Lucoli e sul sito Internet dell'Ente www.comune.lucoli.aq.it

Responsabile del Procedimento:

Arch. Alessandro Da Ros, tel. 0862.73160, ufficio.tecnico@comune.lucoli.aq.it,
ufficiotecnico.lucoli@legalmail.it

Lucoli, li 23/05/2019