



COMUNE DI LUCOLI
PROVINCIA DI L'AQUILA

BANDO ASSEGNAZIONE M.A.P.

IL SINDACO

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n° 19 del 27.09.2018 avente in oggetto "Regolamento per la disciplina e i criteri di assegnazione di Moduli Abitativi Provvisori (M.A.P) per i motivi non legati all'emergenza sisma

RENDE NOTO

che l'Amministrazione Comunale intende procedere all'assegnazione dei Moduli Abitativi Provvisori (M.A.P.) realizzati e disponibili nel Comune di Lucoli (AQ) a persone singole, famiglie o nuclei aggregati, che ne facciano espressa richiesta, a fronte del pagamento di un canone di locazione pari a € 2,50/mq. mensili.

Le giovani coppie (età massima 35 anni) che stabiliscano e mantengano per almeno cinque anni la residenza nel Comune di Lucoli beneficeranno di una riduzione del canone del 40%. L'eventuale cambio di residenza prima che siano trascorsi 5 anni dall'assegnazione del MAP, determinerà la perdita del beneficio con obbligo di corresponsione dell'intero canone.

Per poter essere assegnatari di MAP sarà obbligatorio il possesso della cittadinanza italiana o in possesso di regolare permesso di soggiorno.

Tutti/e i/le Cittadini/e interessati/e devono presentare domanda (esclusivamente su modello allegato) entro il 15/11/2019.

Le domande, debitamente sottoscritte e con allegata la carta d'identità del richiedente e isee, potranno pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Lucoli, mediante consegna a mano, ovvero raccomandata con ricevuta di ritorno, ovvero e-mail PEC (protocollo.lucoli.aq@legalmail.it).

Le domande saranno oggetto di apposita valutazione da parte dell'ufficio preposto, che, esaminate le dichiarazioni sottoscritte dall'interessato, accerterà il possesso dei requisiti e stilerà, in base ai i punteggi di seguito riportati, apposita graduatoria, contenente nominativi, generalità, codice fiscale e punteggio complessivo, da sottoporre all'approvazione formale della Giunta Comunale .

L'assegnazione dei MAP verrà effettuata sulla base della graduatoria redatta secondo i punteggi sotto riportati e i criteri stabiliti nell' art. 4 del Regolamento per la disciplina e i criteri di assegnazione di Moduli Abitativi Provvisori (M.A.P) per i motivi non legati all'emergenza sisma approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 19 del 27.09.201 e pubblicata sull'Albo on line del Sito istituzionale del Comune di Lucoli <http://www.comune.lucoli.aq.it>.

Progr.	Descrizione	Punteggio
1	Coppie sposate, coppie conviventi nuclei familiari o nuclei aggregati non monocomponente residenti nel comune di Lucoli	6 punti
2	Coppie sposate, coppie conviventi nuclei familiari o nuclei aggregati non monocomponente non residenti nel comune di Lucoli	4 punti
3	Nucleo monocomponente residente nel comune di Lucoli	3 punti
4	Nucleo monocomponente non residente nel comune di Lucoli	2 punti
5	Per ogni figlio minore presente nel nucleo familiare da 0 a 10 anni	2 punti
6	Per ogni figlio minore presente nel nucleo familiare da 10 a 17 anni	1 punto
7	Per ogni persona diversamente abile presente nel nucleo familiare	1 punto

Le richieste saranno soddisfatte sulla base dei M.A.P. disponibili per tipologia come di seguito dettagliato:

- un nucleo monocomponente: M.A.P. da 40 mq;
- un nucleo formato da 2 o 3 persone: M.A.P. da 50 mq;
- un nucleo composti da più di 3 persone: M.A.P. da 70 mq.

Nel caso in cui il numero delle richieste pervenute sia superiore al numero dei M.A.P. disponibili ed a parità di punteggio, si procederà all'assegnazione in base ai seguenti criteri:

1. Anzianità di residenza nel comune di Lucoli, con priorità per i nuclei che siano residenti da un maggior numero di anni;
2. Presenza nel nucleo familiare di persone con età superiore a 70 anni, con priorità per i nuclei nei quali è presente il componente più anziano;
3. Presenza nel nucleo familiare di persone con disabilità;
4. Reddito più basso. A tal fine si farà riferimento all' ISEE per prestazioni socio-sanitarie.

Al fine di soddisfare il maggior numero di richieste possibile, qualora al termine dell'assegnazione, effettuata in base ai criteri di cui ai commi precedenti, residuino alloggi di dimensioni superiori a quelli per i quali sono state inoltrate le richieste, il Comune potrà proporre ai richiedenti l'assegnazione, dietro pagamento del canone previsto per tale tipologia e solo fino a liberarsi di un M.A.P. confacente alle esigenze del nucleo.

Il Comune si riserva la facoltà di svolgere controlli, acquisire direttamente qualsiasi documentazione eventualmente occorrente per comprovare la veridicità delle dichiarazioni presentate.

Il nucleo assegnatario è tenuto a comunicare immediatamente ogni modifica riguardante i requisiti di cui al comma 1.

Per le condizioni di locazione si fa riferimento agli artt. 5 e 6 del Regolamento sopra citato.

La durata del contratto non potrà essere superiore a mesi 24, eventualmente rinnovabile.

Tutte le condizioni di concessione verranno previste in apposito contratto da stipularsi con questo Comune all'atto dell'assegnazione.


L'effettiva assegnazione dei MAP sarà condizionata al pagamento di una caparra anticipata di importo pari a due mensilità.

In seguito alla mancata corresponsione di due mensilità consecutive si procederà alla risoluzione del contratto con l'avvio della procedura di rimessa in possesso dell'alloggio da parte del comune.

Gli assegnatari, prima della presa in consegna del MAP, sono obbligati alla voltura e intestazione a proprio nome delle utenze: energia elettrica, acqua e gas, tari, inerenti lo stesso.

Lucoli, 18.10.2019

Il Sindaco
(F.to Valter Chiappini)

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Valter Chiappini', with a stylized flourish at the end.