



# COMUNE DI LUCOLI

## PROVINCIA DI L'AQUILA

### **COPIA** di deliberazione del Consiglio Comunale

N. 7 del Reg. data 28-03-2019	<b>OGGETTO:</b> Imposta unica comunale (IUC). Conferma aliquote TASI anno 2019
-------------------------------------	--

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **ventotto** del mese di **marzo** alle ore **18:30**, nella solita sala delle adunanze del Comune suddetto, si è riunito il Consiglio Comunale convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione in **Prima** convocazione in seduta .

Alla trattazione dell'argomento in oggetto risultano presenti i seguenti Consiglieri:

<b>Cirella Giovanni</b>	<b>Presente</b>
<b>Colafarina Angela</b>	<b>Presente</b>
<b>Chiappini Valter</b>	<b>Presente</b>
<b>Fiorenza Arianna</b>	<b>Presente</b>
<b>Iannini Marcello</b>	<b>Presente</b>
<b>Bernabeo Roberto</b>	<b>Presente</b>
<b>De Felicis Simonetta</b>	<b>Presente</b>
<b>Benedetti Samantha</b>	<b>Presente</b>
<b>Brasca Antonietta</b>	<b>Presente</b>
<b>Pietrogiacomo Claudio</b>	<b>Presente</b>
<b>Properzi Antonella</b>	<b>Presente</b>

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- Assume la Presidenza il Sindaco Valter Chiappini;
- Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza il Segretario Comunale GAETANO PIETROPAOLO.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco invita il Responsabile del Servizio Finanziario ad illustrare gli aspetti essenziali della proposta in discussione.

Il Responsabile del Servizio Finanziario illustra la proposta all'Aula.

Visto l'art. 1, comma 639, della Legge 27 dicembre 2013, n. 147 (Legge di Stabilità 2014) che ha previsto l'istituzione dell'Imposta Unica Municipale, della quale l'Imposta Municipale Propria costituisce la componente di natura patrimoniale, così come modificato dall'art. 1, comma 14, lett. a) della Legge 28 dicembre 2015 n. 208 (Legge di Stabilità 2016) ai sensi del quale *"... È istituita l'imposta unica comunale (IUC). Essa si basa su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali. La IUC si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, escluse le unità immobiliari destinate ad abitazione principale dal possessore nonché dall'utilizzatore e dal suo nucleo familiare, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore"* ;

Visto il Regolamento per la disciplina del tributo sui servizi indivisibili (TASI), approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 in data 21.07.2014, *immediatamente eseguibile/esecutiva ai sensi di legge*;

Richiamata la deliberazione del commissario prefettizio n. 4 in data 06.03.2018, con la quale, sono state confermate le aliquote TASI per l'anno 2018 in conformità alla previsione di cui all'art. 1, comma 26, della Legge 28 dicembre 2015 n. 208 (Legge di Stabilità 2016) così come modificato dall'art. 1, comma 42, lett. a) della Legge 11 dicembre 2016 n. 232 (Legge di Stabilità 2017);

Visto lo schema del bilancio di previsione finanziario 2019/2021 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 16 in data 12.03.2019, *immediatamente eseguibile*;

Visti:

- l'art. 1, comma 677, della Legge 27 dicembre 2013, n. 147;
- l'articolo 1, comma 28, della legge n. 208/2015, il quale stabilisce che *"Per l'anno 2016, limitatamente agli immobili non esentati ai sensi dei commi da 10 a 26 del presente articolo, i comuni possono mantenere con espressa deliberazione del consiglio comunale la maggiorazione della TASI di cui al comma 677 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147, nella stessa misura applicata per l'anno 2015"*;
- l'articolo 1, comma 42, lett. b) della legge n. 232/2016 (Legge di Bilancio 2017) il quale consente agli enti, previa espressa deliberazione di Consiglio comunale, di mantenere per il 2017 la maggiorazione TASI dello 0,8 per mille prevista dall'art. 1, comma 28, della legge n. 208/2015;

- l'art. 1, comma 37, lett. b) della Legge n. 205/2017 (Legge di Bilancio 2018) che integra l'art. 1, comma 28, della Legge n. 208/2015 prevedendo che "... Per l'anno 2018, i comuni che hanno deliberato ai sensi del periodo precedente possono continuare a mantenere con espressa deliberazione del consiglio comunale la stessa maggiorazione confermata per gli anni 2016 e 2017 ...";
- l'art. 1, comma 654 – quater della Legge n. 145/2018 (Legge di Bilancio 2019) che integra l'art. 1, comma 28, della Legge n. 208/2015 prevedendo che "...Per l'anno 2019 i comuni che hanno deliberato ai sensi del periodo precedente possono continuare a mantenere con espressa deliberazione del consiglio comunale la stessa aliquota confermata per gli anni 2016, 2017 e 2018 ...".

Vista la *proposta di* deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 in data odierna, relativa alla fissazione delle aliquote IMU per l'anno di imposta in corso, ai fini del pagamento dell'imposta municipale propria:

#### Aliquote e detrazioni IMU anno 2019

Aliquota/detrazione	Misura
Aliquota ridotta abitazione principale e relative pertinenze (solo A/1, A/8 e A/9)	4,0 per mille
Aliquota ridotta unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti	5,0 per mille
Aliquota ridotta per unità immobiliari concesse in locazione a soggetto che la utilizza come abitazione principale	5,0 per mille
Aliquota ordinaria	8,6 per mille
Aliquota maggiorata per abitazioni a disposizione	8,6 per mille
Aliquota per unità immobiliari ad uso produttivo del gruppo catastale D	8,6 per mille
Aree fabbricabili	8,6 per mille
.....	
Detrazione per abitazione principale	€ 200,00

Vista la circolare del Ministero dell'economia e delle finanze n. 2/DF del 29 luglio 2014, con la quale sono state fornite indicazioni circa l'applicazione della clausola di salvaguardia delle aliquote IMU-TASI;

Ritenuto quindi di:

- confermare le seguenti aliquote ai fini del pagamento della TASI **per l'anno 2019**, nel rispetto dei limiti fissati dall'articolo 1, comma 677, della legge n. 147/2013:

Fattispecie	Aliquota
Abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8 e A/9)	2,00 per mille

Unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti	2,00 per mille
Unità immobiliari concesse in locazione a soggetto che le utilizza come abitazione principale	2,00 per mille
Abitazioni tenute a disposizione	2,00 per mille
Altri immobili	2,00 per mille

-di prevedere una detrazione pari ad Euro 25,00 per ogni figlio di età non superiore a 26 anni, residente anagraficamente nell'unità immobiliare destinata ad abitazione principale;

-di prevedere l'applicazione di una detrazione pari al 100 per cento dell'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale e delle relative pertinenze per i soggetti passivi residenti che abbiano compiuto 65 anni al 1° gennaio 2014;

Visto che attraverso l'applicazione della TASI il gettito previsto di Euro 165.982,00 sarà rivolto alla copertura, seppur parziale, dei costi dei servizi indivisibili, così come desunti dallo schema di bilancio di previsione per l'anno 2019.

Visto l'art. 1, comma 169, della Legge n. 296/2006 (Finanziaria 2007) per cui *"... Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno ..."*;

Visto il D.M. Ministero dell'Interno 7 dicembre 2018 (GU Serie Generale n. 292 del 17.12.2018), a mente del quale *"... Il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2019/2021 da parte degli enti locali è differito al 28 febbraio 2019 ..."*;

Visto inoltre il D.M. Ministero dell'Interno 25 gennaio 2019 (GU Serie Generale n. 28 del 2.2.2019), a mente del quale *"... Il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2019/2021 da parte degli enti locali è ulteriormente differito al 31 marzo 2019 ..."*;

Visto l'articolo 13, comma 15, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, conv. in legge n. 214/2011, il quale testualmente recita:

*15. A decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione. Il mancato invio delle predette deliberazioni nei termini previsti dal primo periodo è sanzionato, previa diffida da parte del Ministero dell'interno, con il blocco, sino all'adempimento dell'obbligo dell'invio, delle risorse a qualsiasi titolo dovute agli enti inadempienti. Con decreto del Ministero dell'economia e delle finanze, di concerto con il Ministero dell'interno, di natura non regolamentare sono stabilite le modalità di attuazione, anche graduale, delle disposizioni di cui ai primi due periodi del presente comma. Il Ministero dell'economia e delle finanze pubblica, sul proprio sito informatico, le deliberazioni inviate dai comuni. Tale pubblicazione sostituisce l'avviso in Gazzetta Ufficiale previsto dall'articolo 52, comma 2, terzo periodo, del decreto legislativo n. 446 del 1997.*

Visto infine l'articolo 1, comma 688, della legge n. 147/2013, il quale prevede che in caso di mancata pubblicazione delle aliquote TASI entro il 28 ottobre dell'anno di riferimento, si applicano quelle

previste nell'esercizio precedente. A tal fine il comune è tenuto ad inviare le aliquote al Ministero entro il 14 ottobre (termine perentorio);

Viste:

- la nota del Ministero dell'economia e delle finanze Prot. n. 5343 in data 6 aprile 2012, con la quale è stata resa nota l'attivazione, a decorrere dal 16 aprile 2012, della nuova procedura di trasmissione telematica dei regolamenti e delle delibere di approvazione delle aliquote attraverso il portale [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it) ;
- la nota del Ministero dell'economia e delle finanze Prot. n. 4033 in data 28 febbraio 2014, con la quale sono state rese note le modalità di pubblicazione delle aliquote e dei regolamenti inerenti la IUC sul citato portale;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 ed in particolare l'articolo 42, comma 1, lettera f);

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/18.8.2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Tanto premesso e considerato;

Con votazione unanime espressa per alzata di mano,

#### **DELIBERA**

- a) di approvare, per le motivazioni esposte in premessa ed alle quali integralmente si rinvia, le seguenti aliquote della TASI **per l'anno 2019**:

<b>Fattispecie</b>	<b>Aliquota</b>
Abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8 e A/9)	2,00 per mille
Unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti	2,00 per mille
Unità immobiliari concesse in locazione a soggetto che le utilizza come abitazione principale	2,00 per mille
Abitazioni tenute a disposizione	2,00 per mille
Altri immobili	2,00 per mille

- b) di stabilire, in attuazione dell'articolo 32 del Regolamento per l'applicazione della TASI, le seguenti riduzioni/detractions per abitazione principale:

- una detrazione pari ad Euro 25,00 per ogni figlio di età non superiore a 26 anni, residente anagraficamente nell'unità immobiliare destinata ad abitazione principale;
- l'applicazione di una detrazione pari al 100 per cento dell'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale e delle relative pertinenze per i soggetti passivi residenti che abbiano compiuto 65 anni al 1° gennaio 2019;
- 

- c) di stimare in €165.982,00 il gettito della TASI derivante dall'applicazione delle aliquote/detractions di cui sopra;

- d) dare quindi atto che le aliquote TASI, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della Legge n. 296/2006 (Finanziaria 2007) hanno effetto dal 1° gennaio 2019
- e) di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze per il tramite del portale [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it) entro 30 giorni dall'esecutività della presente deliberazione e comunque entro e non oltre il 14 ottobre 2019 (termine perentorio), ai sensi dell'articolo 13, comma 15, del D.L. n. 201/2011 (L. n. 214/2011) e dell'articolo 1, comma 688, undicesimo periodo, della Legge n. 147/2013;
- f) di pubblicare le aliquote TASI sul sito internet del Comune;
- g) di dichiarare, la presente immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000;

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

**Il Presidente**

(F.to Valter Chiappini)

**Il Segretario Comunale**

(F.to GAETANO PIETROPAOLO)

---

Visto, si è espresso parere Favorevole, in ordine alla regolarità tecnica della proposta del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U. – D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

**Il Responsabile di Area**

F.to Di Iorio Domenica

---

Visto, si è espresso parere Favorevole, in ordine alla regolarità contabile della proposta del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U. – D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

**Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria**

F.to Di Iorio Domenica

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto segretario comunale

### **ATTESTA**

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, all'albo pretorio *on-line*, con il n. 254, per rimanervi 15 giorni consecutivi.

*Lucoli, 09-04-2019*

II COLLABORATORE AMMINISTRATIVO  
( Maria Elena Camorchia)

---

## **ESECUTIVITÀ**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D.Lgs n. 267/2000.

*Lucoli, 15-04-2019*

**Il Segretario Comunale**  
F.to GAETANO PIETROPAOLO

---

Ai sensi dell'articolo 18 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445



## **SI CERTIFICA**

Che la presente copia è conforme all'atto originale esistente presso questo ufficio.

*Lucoli, 15-04-2019*

**Il Segretario Comunale**  
F.to GAETANO PIETROPAOLO