



# COMUNE DI LUCOLI

PROVINCIA DI L'AQUILA

## AVVISO PUBBLICO

**OGGETTO: Pubblicazione Aggregati compresi nelle Perimetrazioni dei Centri Storici facenti parte della TERZA E QUARTA FASE del CRONOPROGRAMMA del Piano di Ricostruzione del Comune di Lucoli.**

### Il Commissario Straordinario

#### **PREMESSO CHE:**

- l'art. 2, comma 12 bis, e l'art. 14, comma 5 bis, del decreto legge 28 aprile 2009 n. 39, convertito con modificazioni con la legge 24 giugno 2009 n. 77, attribuisce ai Comuni interessati dagli eventi sismici del 6 aprile 2009 il compito di predisporre i piani di ricostruzione del territorio comunale e di definire le linee d'indirizzo strategico per assicurarne la ripresa socio-economica e la riqualificazione dell'abitato, coadiuvati, per i profili attinenti ai centri storici, dalla Struttura Tecnica di Missione, istituita con Decreto n. 2 del 01/02/2010 del Presidente della Regione Abruzzo - Commissario Delegato per la Ricostruzione;
- in attuazione della Deliberazione di Giunta Comunale n° 25, del 30.09.2010, il Sindaco ha pubblicato gli aggregati edilizi ricadenti nella Perimetrazione e Fuori dalla stessa come stabilito dalla OPCM 3820. La **perimetrazione** e gli stessi aggregati sono stati sottoposti alla valutazione della STM che li ha approvati;

**VISTO** l'articolo 7, comma 3bis, dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri 12 novembre 2009, n. 3820 e successive modifiche in base al quale i Comuni individuano gli aggregati edilizi per i quali occorra la costituzione di consorzi obbligatori tra i proprietari delle singole unità immobiliari;

**RICHIAMATO** il comma 10 dell'art. 7 dell'ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri 12 novembre 2009, n. 3820 che impone ai Comuni di pubblicare l'elenco degli aggregati e delle eventuali partizioni già individuati.

**TENUTO CONTO CHE** ai sensi del citato comma 10, la pubblicazione vale anche quale invito ai proprietari ed ai titolari dei diritti reali delle unità immobiliari degli edifici interessati a costituirsi in consorzio obbligatorio, entro 20 giorni dalla pubblicazione stessa;

**VISTO** il Decreto n. 12 del Commissario Delegato per la Ricostruzione, Presidente della Regione Abruzzo, ad oggetto "Disposizioni regolamentari per la costituzione di consorzi obbligatori ai sensi dell'art. 7 dell'OPCM 12/11/2009, n. 3820 e successive modificazioni", che rispettivamente:

- all'art. 3, comma 2, dispone: "*L'atto costitutivo del consorzio deve essere sottoscritto, nel termine di venti giorni ..., dalla pubblicazione sull'albo pretorio del Comune competente dell'elenco degli aggregati, nel cui ambito è compreso quello del consorzio stesso, ai sensi dell'art. 7, comma 3 bis dell'ordinanza del presidente del Consiglio 12 novembre 2010, n. 3820 e s.m.i.*"
- all'art. 3, comma 6, dispone: "*Il comune riceve l'atto costitutivo dei consorzi costituiti e, [...], pubblica sull'albo pretorio per i successivi 10 giorni l'elenco dei consorzi con l'indicazione dell'aggregato cui si riferiscono [...]. In detto termine, i soggetti aventi titolo di proprietà o diritto reale sulle unità immobiliari dell'aggregato, che non abbiano aderito al consorzio costituito sullo stesso, possono chiedere di aderirvi, sottoscrivendo l'atto costitutivo [...].*"

**VISTO** l'atto d'intesa tra il Commissario delegato, il Presidente della Provincia e il Sindaco pro tempore del Comune di Lucoli, sottoscritto, in data 10.08.2012, ai sensi del art.6, comma 6, del Decreto del. Commissario Delegato per la Ricostruzione n. 3 del 09.03.2010;

**VISTO** il Piano di Ricostruzione dei centri abitati del Comune di Lucoli, approvato, ai sensi dell'art. 6, comma 6, del DCR 3/2010 n. 11, con la deliberazione del Consiglio comunale n. 11 del 24.08.2012;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio comunale n. 8 del 27 aprile 2017 che ha approvato l'unificazione della terza e quarta fase del cronoprogramma del Piano di Ricostruzione;

### RENDE NOTO

1) che in data odierna è stato pubblicato l'elenco degli aggregati ricadenti all'interno della perimetrazione dei centri storici ed individuati nel Cronoprogramma del Piano di Ricostruzione come facenti parte della III e IV fase.

Come stabilito dall'art.3, comma 6, del DCR n.12 tale avviso è pubblicato per i prossimi gg.10 (dieci) all'Albo Pretorio e se ne dà ampia diffusione invitando gli aventi diritto a costituirsi in Consorzio.

Si ricorda che la costituzione del Consorzio è valida ed efficace con la partecipazione dei titolari del diritto di proprietà che rappresentino almeno il 51% della superficie lorda coperta e che questa deve essere specificata, pena la nullità, nell'atto costitutivo. In ogni caso rimane l'obbligo di dichiarare nell'atto tutte le proprietà facenti parte l'aggregato per la valutazione della corretta percentuale di proprietà.



# COMUNE DI LUCOLI

PROVINCIA DI L'AQUILA

	AGGREGATI III FASCIA	
1	CS-32P	CASAMAINA
2	CS-33P	
3	CV-03P	CASAVECCHIA
4	CV-11P	
5	CO-08P	COLLE
6	CO-14P	
7	CO-12P	
8	CO-15P	
9	CO-24P	
10	CT-01P	COLLIMENTO
11	CT-11P	
12	CT - M03	
13	FR-03P	FRANCOLISCO
14	FR-08P	
15	FR-09P	
16	LA-10P	LUCOLI ALTO A
17	LA-M03	
18	LA-16P	
19	LA-01P	LUCOLI ALTO B
20	LA-04P	
21	LA-06P	
22	LA-08P	
23	LA-09P	
24	PE-M03	PESCHIOLO
25	PE-09P	PESCHIOLO
26	PR-05P	
27	PR-08P	
28	PR-09P	PRATA
29	PR-M01	
30	SA-M01	S. ANDREA
31	SC-05P	S. CROCE
32	SC-06P	
33	SC-07P	
34	SC-10P	
35	ST-M01	SPOGNA/SPOGNETTA
36	VL-01P	VADO LUCOLI
37	VL-04P	

	AGGREGATI IV FASCIA	
1	CS-31P	CASAMAINA
2	CV-04P	CASAVECCHIA
3	CV-14P	
4	CV-M04	COLLE
5	CO-01P	
6	CO-M07	
7	CO-17P	
8	CO-25P	
9	CT-07P	COLLIMENTO
10	CT-15P	
11	CT-28P	
12	CT-29P	
13	CT - M08	
14	CT - M02	FRANCOLISCO
15	CT - M01	
16	FR-10P	LUCOLI ALTO A
17	FR-12P	
18	LA-20P	LUCOLI ALTO B
19	LA-22P	
20	LA-03P	PIAGGIA
21	LA-05P	
22	PG-01P	
23	PG-03P	
24	PG-05P	
25	PG-07P	PESCHIOLO
26	PE-02P	
27	PE-07P	
28	PE-08P	PRATA
29	PE-11P	
30	PR-07P	SANTA CROCE
31	SC-12P	
32	SC-19P	SPOGNA/SPOGNETTA
33	SP-02P	
34	SP-03P	
35	SP-07P	
36	SP-09P	
37	SP-10P	VADO LUCOLI
38	VL-03P	

## INVITA

I soggetti titolari del diritto di proprietà o di altro diritto reale sulle unità immobiliari comprese negli aggregati di cui trattasi, a presenta a costituirsi in consorzio obbligatorio o ad istituire Procura Speciale, entro venti giorni dalla data di pubblicazione del presente Decreto sull'albo pretorio on-line del Comune, ai sensi del Decreto n. 12, del 03/06/2010, del Commissario Delegato per la Ricostruzione – Presidente della Regione Abruzzo.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
f.to Dott.ssa Maria Cristina Di Stefano